

РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «ШИННИК-1» И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТСН «СНТ «ШИННИК-1»

Протокол от " __ " ____ 2025 года

Председатель собрания _____ В.И. Шарапов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера членских и целевых взносов ТСН "СНТ "Шинник-1" (ИНН 5505033254) и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" Действует с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года							
1.Электрохозяйство							
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
1	Установка/замена сгоревших прожекторов	10	шт.	600	6 000	0,03	Установка прожекторов на аллеи, где они отсутствуют + замена перегоревших из расчета стоимости 1 прожектора 6500К - 600 руб.
2	Приобретение новых столбов аллеи: 4А-3 шт., 8-4 шт, 10-3 шт, 9-1 шт, 11 - 4 шт.	15	шт.	10 000	150 000	0,66	
3	Демонтаж старых столбов	15	шт.	1 000	15 000	0,07	15 столбов, замененных в 2025 году
4	Монтаж новых столбов	15	шт.	4 000	60 000	0,26	15 столбов: 3 шт. - 4А, 4 шт. - 8 (авар), 1 шт. - 9, 3 шт. - 10 (авар), 4 шт. - 11
5	Монтаж Сип2х25: Аллеи: 4А-200м,8-110м,10-90м,11-140м	440	м/п	100	44 000	0,19	Замена старых аллейных алюминиевых проводов на новые СИП на столбах, установленных в 2025 году. Монтаж проводов от аллеиногo столба к дому - за счет средств собственников садовых участков
6	Зажим универсальный прокалывающий	40	шт.	220	8 800	0,04	Приобретение расходных материалов для модернизации линии электроснабжения СНТ на аллеях, указанных в п. 4
7	Зажим анкерный (металлический)	20	шт.	350	7 000	0,03	Приобретение расходных материалов для модернизации линии электроснабжения СНТ на аллеях, указанных в п. 4
8	Аллейные счетчики и их монтаж				30 000	0,13	Установка на аллеи, перечисленные в п. 4
9	Аварийно-восстановительные работы				30 000	0,13	Оплата работ и материалов в случае аварий на сети
				Итого:	350 800	1,54	
2.Хозяйственные и административные расходы							
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
10	Дрова (для сторожей)	10	Куб.м.	5 000	50 000	0,22	На отопление 1 сторожки установлен лимит 5 м3 дров в год
11	Уголь (для сторожей)	10	тонн	6 000	60 000	0,26	На отопление 1 сторожки установлен лимит 5 тонн угля в год
12	Телефонные переговоры сторожей	12	Мес.	200	2 400	0,01	Установлен лимит 100 руб/месяц для каждого сторожа
13	Телефонные переговоры и интернет бухгалтера (Мегафон)	12	Мес.	450	5 400	0,02	Корпоративный тариф для СНТ 450 руб/мес. (минуты + интернет).
14	Телефонные переговоры председателя	12	Мес.	200	2 400	0,01	Компенсация интернета не предусмотрена.
15	Оплата сим-карт видеокамер	12	Мес.	740	8 880	0,04	Тариф 370 руб/мес за 1 сим-карту. В СНТ 2 карты - север и юг
16	Проездной билет председателя (эквивалент-бензин)	12	Мес.	1 800	21 600	0,10	В 2024 году компенсация ГСМ председателя составляла 1500 руб./месяц, увеличение на % инфляционного удорожания
17	Проезд бухгалтера	6	Мес.	600	3 600	0,02	Проезд до офиса на 3 Молодежную 59/2 в период с января по апрель и ноябрь-декабрь. В 2024 году компенсация ГСМ бухгалтера составляла 500 руб./месяц, увеличение на % инфляционного удорожания

18	Аренда терминала для оплаты по картам	6	Мес.	900	5 400	0,02	В зависимости от размера сумм расчетов по терминалу комиссия от 800 до 1000 руб./мес, в среднем 900 руб./мес.
19	Ремонт дома сторожа южной стороны (утепление)				20 000	0,09	Для экономии дров провести небольшое утепление дома.
20	Поддержка нового сайта СНТ, оплата хостинга				2 550	0,01	Оплата хостинга - 2 550 руб./год
21	Аренда помещения на ул. 3-я Молодежная	4	квартал	3 348	13 392	0,06	С 01.01.2025 года стоимость аренды 3 348 руб/квартал
22	Аренда техники для проведения собрания				6 000	0,03	Аренда техники для проведения общего собрания садоводов
23	Почтовые расходы и канцелярия				20 000	0,09	Почтовые расходы - 18000 руб., заправка картриджей 2000 руб., бумага - безвозмездная помощь садоводов
24	Юридические услуги				100 000	0,44	Участие в судебных процессах на стороне СНТ
25	Банковские услуги	12	месяц	1 500	18 000	0,08	Тариф за пакет услуг по расчетно-кассовому обслуживанию
26	Программа "Контур"	1	год	7 500	7 500	0,03	Отчетность сдается посредством сервиса электронного документооборота «Контур. Диадок». Стоимость лицензии сроком на 1 год в 2025 году - 7500 рублей.
27	Членские взносы в Областной союз садоводов				26 250	0,12	Ежегодная оплата членских взносов в Областной союз садоводов
28	Кадастровые работы на землях общего пользования				30 000	0,13	Проведение контроля корректности установки заборов на крайних участках в СНТ, где межевание не проводилось в целях выявления самозахватов земли
29	Непредвиденные расходы				100 000	0,44	Аварийные, непредвиденные расходы, не заложенные в другие статьи ФЗО, такие расходы обычно составляют от 5 до 10% от общих расходов. Планируем 1,64%
				Итого:	503 372	2,30	
3. Вывоз мусора							
№	Наименование	Кол-во, м3	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
30	Вывоз мусора с учетом ежегодного увеличения объемов	544	тариф	1 212,10	659 380	2,90	В соответствии с договором с региональным оператором по вывозу мусора ООО «Магнит» установлен тариф: - с 1 января по 30 июня 2025 г. - 1 060,68 руб. за 1 м3 мусора, - с 1 июля по 31 декабря 2025 г. - 1 363,51 руб. за 1 м3 мусора, объем 1 контейнера - 8 м3х1 212,10 (в среднем по году)=9 696,80 руб. за контейнер. Вывоз мусора на севере и юге производится по 1 разу в неделю, в пиковые нагрузки (май-начало июня, сентябрь-октябрь) - по 2 раза в неделю, за сезон - 68 раз, по 34 раза на каждую сторону - юг и север.
31	Переработка веток наемной техникой (весна, осень)	20	час	2 100	42 000	0,18	Измельчение веток <u>исключительно</u> на предназначенных для этого 2 площадках, находящихся <u>справа</u> от мусорных контейнеров на северной и южной сторонах. В 2024 году расходы на переработку веток составили 43 600 руб. с 4 (!!!) мест в СНТ.
32	Уборка мусора на контейнерных площадках	6	2/1500	3 000	18 000	0,08	Содержание в чистоте 2 мусорных площадок в течение сезона (с мая по октябрь)
33	Содержание центральных дорог в надлежащем состоянии (согласно противопожарным нормам)				30 000	0,13	Содержание центральных дорог в надлежащем состоянии (покос травы и вырубка деревьев 1 метр с каждой стороны), вдоль водопроводной трубы, у трансформатора и на дороге, ведущей от остановки 71 маршрута на северную сторону, 2 раза за сезон
				Итого:	749 380	3,30	

4. Водоснабжение (ремонт, содержание)							
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
34	Ремонтные работы на водопроводе	4,5	километра		50 000	0,22	Сварочные работы перед запуском, подготовка к летнему сезону и консервация в зиму
35	Электроды	4	пачек	2 500	10 000	0,04	Расходные материалы для ремонта водопровода
36	Диск отрезной	20	шт.	120	2 400	0,01	
37	Комплектующие для водопровода				5 000	0,02	Материалы для восстановления и поддержания трубы в рабочем состоянии
38	Сварочные работы в летний период				30 000	0,13	Аварийный ремонт при порывах на общей трубе и проч., техобслуживание насоса в летний период
39	Смазка для э/двигателей - Циатин - 221	3	кг.	1 000	3 000	0,01	Расходные материалы для обслуживания насосов на насосной на берегу Иртыша в течение сезона
40	Масло М8 – для вакуума	15	литр	300	4 500	0,02	
41	Замена коллектора возле остановки под мостом				50 000	0,22	Изготовление коллектора: расходные материалы и работа
				Итого:	154 900	0,70	
5. Оплата Электроэнергии (технологические потери СНТ на общих линиях СНТ, оплата электроэнергии в МОП)							
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	тариф	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
41	Оплата эл/эн. Омской энергосбытовой компании	311 674	кВт/час	3,90	1 269 862		
42	Оплата эл/эн. членами СНТ Шинник -1	237 495	кВт/час	3,90	891 069		
43	Разница по количеству кВт в тарифах прошлого года	74 179		3,90	378 794		
44	Разница по количеству кВт в тарифах текущего года	70 470		4,39	309 364	1,36	С учетом планируемых в 2025 году мероприятий по контролю за расходом энергии прогнозируем дальнейшее снижение потерь на 5% в натуральных показателях (кВт) или около 60 тыс. руб.
				Итого:	309 364	1,36	
6. Возмещение затрат по эл./потреблению на насосной станции (из расчета потребления 1 насоса 75 кВт/ч)							
№	Наименование	Мес.	Кол-во часов работы	Тариф.	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
45	Насос Иртыш*110 кВт	сезон 2023			38 298	0,17	Акты за август-сентябрь 2023 г. не были подписаны бывшим Председателем Лосем С.В. Сверка расчетов была проведена после вынесения решения Омским областным судом по оспариванию собрания 2023 и подтверждения сметы 2023 и полномочий Председателя СНТ в 2023-2024 г.г. В смете - остаток нашего долга после проведенного взаимозачета за воду 21 участка 17 аллеи СНТ "Тепличный-3" (по 1 тыс. руб. с участка или 21 тыс. руб. за каждый сезон)
46	Насос Иртыш*110 кВт	сезон 2024			19 157	0,08	
47	Насос Иртыш*110 кВт	май	37	3,90	10 823	0,05	
48	Насос Иртыш*110 кВт	июнь	56	3,90	16 380	0,07	
49	Насос Иртыш*110 кВт	июль	56	4,39	18 438	0,08	
50	Насос Иртыш*110 кВт	август	45	4,39	14 816	0,07	
51	Насос Иртыш*110 кВт	сентябрь	30	4,39	9 878	0,04	
				Итого:	127 789	0,56	

7. Налог на земли общего пользования							
№	Наименование	Кадастровая стоимость	Ед. изм.	% ставка	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
52	Оплата земельного налога	6 826 531,90	Руб.	0,30%	20 480	0,10	
8.Текущий ремонт дорог							
№	Наименование	Кол- во	Ед. изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
53	Аренда грейдера (лето)	2	Подача+Работа по часам	24 000	48 000	0,21	Планировка центральных дорог (2 раза юг и север) из расчета 2 500 руб/час за работу (минимум 4 часа) + 2 000 руб подача
54	Аренда снегоуборочной техники	2	Подача+Работа по часам	12 000	24 000	0,11	Очистка центральных дорог от снега 2 раза за зиму из расчета 2 500 руб/час за работу (минимум 4 часа) + 2 000 руб подача
				Итого:	72 000	0,32	
9. Фонд оплаты труда							
№	Наименование	Кол- во	Ед. изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
55	Заработная плата сотрудников СНТ согласно штатного расписания, включая налоги				2 307 220	10,16	Подробная расшифровка сумм представлена в Штатном расписании
	ИТОГО РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА 2024				4 595 303	20,35	с 1 м2 площади земельного участка
9. Целевые взносы							
№	Наименование	Кол- во	Ед. изм.	Стоимость	Сумма	Расходы на 1 м2 площади	Примечание
1	Оформление и оплата сервитута за счет остатка целевых 2022				117 466	0,00	Подготовка документации, оплата сервитута (предварительно около 75 т.р.), проведение кадастровых работ (85 т.р.) включая услуги юриста, после принятия судебного решения. Размер госпошлины учтен в данной сумме
2	Оформление и оплата сервитута (=заклучение соглашения по проезду)				82 534	0,36	
3	Отсыпка центральных дорог СНТ	150	тонн	1 600	240 000	1,05	Поддержание нормального состояния центральных дорог в СНТ после их отсыпки в 2024 году: 3 машины для юга и 2 для севера
4	Приобретение трубы за счет остатка денег на р/с в 2024 году	600	метры	1 223	733 940	0,00	Ввиду аварийного состояния трубы на берегу Иртыша, во избежании отсутствия воды в сезоне 2025 года за счет оплаты должниками взносов за 2023 год была приобретена труба для замены проблемного участка на берегу Иртыша. В 2025 году планируется частичный монтаж самого проблемного участка данной трубы
5	Замена водопроводной трубы вдоль Иртыша	200	метры	1 200	240 000	1,05	
6	Камеры для СНТ (2 шт.)				74 000	0,33	Контроль за сохранностью общего имущества СНТ
7	Расчистка земель общего пользования в границах 9-10 аллеи				25 000	0,11	Расчитка общей территории СНТ для дальнейшего облагораживания
	ИТОГО РАЗМЕР ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА 2024				1 512 940	2,90	с 1 м2 площади земельного участка